

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "RIMODULATO"

COMUNE DI FOGGIA

UBICAZIONE: ZONA CROCI NORD - VIA LUCERA

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

Progetto:

- Ing. Matteo Torre
- Ing. Emilio Sacco

Calcoli Statici:

- Ing. Alfonso Cristalli

Collaboratore:

- Geom. Salvatore Rubino

PROGETTO ESECUTIVO
RELATIVO AI LOTTI 5 - 6

integrazioni nota 0018545/11
integrazioni alle prescrizioni del
parere del comitato IACP del 24/05/2012

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

DATA

NOME FILE

REV.

DATA

DESCRIZIONE

ESECUTORE

Il Responsabile del Procedimento:

ELABORATO N°

SCALA

G 16

PE

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

PREMESSE

Il presente elaborato illustra le modalità di determinazione del calcolo della spesa e dei costi di realizzazione effettuati nella redazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Foggia nell'ambito di un Programma di Riqualificazione Urbana.

Trattandosi di fabbricati di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da realizzarsi a cura dello I.A.C.P. della Provincia di Foggia, la determinazione dei costi è stata condotta utilizzando i prezzi correnti di mercato per le opere edili in uso nella zona (in particolare si è fatto riferimento al Prezziario informativo delle opere pubbliche della Regione Puglia anno 2012) integrando i prezzi unitari e le caratteristiche prestazionali delle opere con le specifiche dello I.A.C.P.

E' stato quindi redatto Computo Metrico estimativo suddiviso in categorie per l'opera a realizzarsi.

Di seguito è riportato, in forma sintetica, il quadro economico dell'opera che ricalca e ripropone le previsioni riportate nel QTE mod. S/N allegato al progetto.

QUADRO ECONOMICO

Costi di costruzione

- costo di realizzazione tecnica (IVA 10%) € 3.102.000,00

Totale costo di costruzione **€ 3.102.000,00**

Somme a disposizione

- allacciamenti (IVA 21%) € 40.000,00

- spese tecniche e generali € 310.200,00

- imprevisti € 75.180,00

- oneri smaltimento rifiuti speciali € 31.020,00

- IVA Lavori (10%) € 310.200,00

- IVA Allacciamenti (21%) € 8.400,00

Totale somme a disposizione **€ 775.000,00**

TOTALE **€ 3.877.000,00**

CONTEGGIO IVA

- IVA costo di costruzione (3.102.000,00 x 0,10) € 310.200,00

- IVA allacciamenti (40.000,00 x 0,21) € 8.400,00

- TOTALE IVA **€ 318.600,00**

TOTALE CATEGORIE LAVORI

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1) Scavi e Movimenti terra | € | 89.175,73 |
| 2) Fondazioni | € | 105.773,71 |
| 3) Strutture in elevazione | € | 791.787,83 |
| 4) Coperture e Impermeabilizzazioni | € | 110.588,89 |
| 5) Murature | € | 258.042,96 |
| 6) Intonaci | € | 338.714,51 |
| 7) Pavimenti e Rivestimenti | € | 311.485,15 |
| 8) Opere in Pietra e Marmo | € | 61.151,80 |
| 9) Opere in Ferro | € | 24.651,56 |
| 10) Infissi Esterni | € | 206.458,40 |
| 11) Porte Interne | € | 57.790,72 |
| 12) Tinteggiature | € | 78.865,49 |
| 13) Impianto Idrico – Fognante – Gas | € | 164.488,77 |
| 14) Impianto Termico | € | 179.458,48 |
| 15) Impianto Elettrico | € | 105.108,20 |
| 16) Impianto di Sollevamento | € | 45.417,26 |
| 17) Sistemazioni Esterne | € | 66.699,99 |
| 18) Impianto Solare e Fotovoltaico | € | 54.340,55 |
| 19) Apprestamenti sulla Sicurezza | € | <u>52.000,00</u> |
| Totale | € | 3.102.000,00 |